

ПРИКАЗ

«19» сентября 2021 г.

№ 87/осн

Нижний Новгород

Об утверждении форм договоров, заключаемых при заселении в студенческое общежитие

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие формы договоров, заключаемых при заселении в студенческое общежитие:

- договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для иностранных граждан;
- договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для граждан Российской Федерации;
- договор оказания услуг по проживанию в студенческом общежитии для иностранных граждан (трехсторонний).

2. Приказы от 01.06.2018 №165 и от 05.06.2020 №115/осн признать утратившими силу.

3. Ответственным лицом за своевременное заключение договоров в соответствии с утверждаемыми настоящим приказом формами назначить директора комплекса студенческих общежитий и учебных корпусов Карымова Д.Б.

4. Канцелярии ознакомить ответственных лиц с настоящим приказом.

5. Дизайнеру издательства Салминой О.А. обеспечить размещение вышеуказанных форм договоров на официальном сайте ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебной работе Богомолу Е.С.

Приложение:

1. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для иностранных граждан на 10 л. в 1 экз.;
2. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для граждан Российской Федерации на 5 л. в 1 экз.;
3. Договор оказания услуг по проживанию в студенческом общежитии (трехсторонний) для иностранных граждан на 6 л. в 1 экз.

Проректор по лечебной работе, и.о. ректора



И.А. Переслегина

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице

_____ действующего на _____ основании

_____ с одной стороны, и гражданин(ка) иностранного государства

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, _____ комната № _____ (далее – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением.

1.3. Настоящий договор заключается на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.4. Отдельное жилое помещение может быть предоставлено лицам разного пола только при условии, что такие лица состоят в браке, который зарегистрирован в уполномоченных государственных органах, о чем имеется соответствующий документ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России при условии соблюдения им миграционного законодательства Российской Федерации, правил внутреннего распорядка и порядка проживания; (исключением может быть форс мажорные обстоятельства: ремонт здания либо жилых помещений).

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. Переселяться с согласия Наймодателя в другое жилое помещение общежития;

2.1.4. Обращаться к представителю Наймодателя с просьбой о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по его вине;

2.1.5. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Ознакомиться и соблюдать миграционное законодательство

CONTRACT No. _____

for rent of living accommodation in a students' hostel

Nizhny Novgorod

_____, 20__

Federal State Budgetary Educational Establishment of Higher Education "Privolzhsky Research Medical University" of the Ministry for Public Health of the Russian Federation (FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia) hereinafter referred to as **LANDLORD**, represented by

_____, acting on the basis of

_____ of the first part, and a citizen

_____ of _____

(full name)

hereinafter referred to as **CUSTOMER**, on the other part, jointly referred to as **PARTIES**, have concluded the present Contract, hereinafter referred to as Contract, for the following:

1. Subject of Contract

1.1. LANDLORD provides CUSTOMER with a temporary residence place in the students' hostel № _____, located at Nizhny Novgorod, _____ str., room № _____, hereinafter referred to as **residential premises**.

1.2. The residential premise is provided to Customer in connection with his/her study in Privolzhsky Research Medical University

1.3. The present Contract is concluded for the period from _____, 20__ till _____, 20__.

1.4. A separate residential premise may be provided to persons of different sex only on condition that such persons are married and the marriage is registered with authorized state bodies, as there is a corresponding document.

2. Rights and obligations of Parties

2.1. CUSTOMER is entitled to:

2.1.1. Live in the assigned to him/her residential premise the entire period of study at Privolzhsky Research Medical University on condition of observance of the rules of the migration legislation of the Russian Federation, internal order and procedure of residence (an exception may be force majeure: repair of a building or residential premises);

2.1.2. Use the educational and cultural facilities, equipment and implements of the hostel;

2.1.3. Move to another students' hostel by approbation of LANDLORD;

2.1.4. Address to the representative of LANDLORD with requests for repair or replacement of equipment and implements that was broken not due to their fault;

2.1.5. Terminate the present Contract at any time.

2.2. CUSTOMER is obliged to:

2.2.1. Learn and follow the rules of the migration legislation of the Russian Federation, internal order and procedure of residence in students' hostel of Privolzhsky Research Medical University, the Regulation on the student hostel, instructions on observing the rules of the fire prevention in hostels and other

Российской Федерации, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России, Положение о студенческом общежитии, инструкцию о соблюдении правил противопожарного режима в общежитиях и иные федеральные и ведомственные нормативные акты, локальные акты Наймодателя;

2.2.2. Принять жилое помещение от Наймодателя по акту приёма-передачи помещения (Приложение №1). Датой фактического заселения Наймодателя в жилое помещение является дата подписания Сторонами акта приема-передачи жилого помещения;

2.2.3. Принимать посетителей только в установленном Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития время;

2.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить установленную плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.5. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. Осуществлять вход в общежитие только при предъявлении охраннику пропуска или студенческого билета. При вносе (выносе) вещей, вызвавших подозрение у охранников, беспрепятственно предъявлять их к осмотру;

2.2.8. При выходе из здания общежития ключи от жилого помещения сдавать сотруднику охраны.

2.2.9. В случае утраты, поломок или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесения ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, заменить испорченное имущество равноценным либо возместить полную стоимость равноценного имущества на дату порчи; поломки устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества;

2.2.10. Участвовать в проводимых Наймодателем тренировках и учениях противопожарной и иной направленности;

2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них уполномоченному представителю Наймодателя (заведующему общежитием);

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих в студенческом общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Нанимателю запрещено:

2.3.1. Находиться на территории комплекса студенческих общежитий, равно и внутри общежития, в состоянии опьянения, хранить, употреблять, продавать наркотические, наркосодержащие и психотропные вещества, алкогольные напитки и табачные изделия;

2.3.2. Курить в общежитии и на территории комплекса студенческих общежитий Наймодателя (в т.ч. кальяны);

2.3.3. Нарушать требования противопожарного режима;

2.3.4. Переустройство или перепланировка жилого помещения, перестановка мебели;

federal regulations and local acts of LANDLORD;

2.2.2. Receive a residential premise §from LANDLORD by the Act of delivery and acceptance of the premises. The date of the actual settlement of the Landlord in the residential premises is the date of signing by PARTIES of the Act of delivery and acceptance of the premises.

2.2.3. Accept visitors only at the time set by the Rules of the Internal Regulations of the student hostel;

2.2.4. Pay the established accommodation fee in full and in a timely manner. The obligation to pay for accommodation arises from the moment of signing of this Contract;

2.2.5. Use a residential premise for the intended purpose and within the limits established by the Housing Code of the Russian Federation;

2.2.6. Allow the representatives of LANDLORD to visit a residential premise at any time to inspect the condition of the accommodation, sanitary and other equipment in it, and to perform the necessary work;

2.2.7. Enter the hostel only when presenting a pass or student ID card to the guard. When bringing in (or taking away) things that have caused suspicion among security guards, to present them free for inspection;

2.2.8. When leaving the dormitory building, the keys to the residential premise should be handed over to the security officer;

2.2.9. In case of loss, breakage or damage to material assets transferred to the student for use, as well as damage to a residential premise by residents or their guests they are to replace the damaged property with equivalent, to refund the full value of equivalent property or to eliminate by their own forces within 3 days from the date of the Act of the damage (loss) of property;

2.2.10. Participate in training conducted by LANDLORD and exercises of fire prevention and others;

2.2.11. Immediately notify the authorized representative of LANDLORD if there are any faults in a residential premise or sanitary and other equipment in it (to the hostel head);

2.2.12. Use a residential premise, taking into account the rights and legitimate interests of other residents living in the students' hostel, fire safety requirements, sanitary and hygienic, environmental and other requirements of the legislation of the Russian Federation;

2.2.13. Vacate a residential premise in accordance with Clause 4 of this Contract upon termination of this Contract.

2.3. CUSTOMER is forbidden to:

2.3.1. Be in a state of alcoholic intoxication, store, use and sell drugs, narcotic and psychotropic substances on the territory of Campus as well as inside the hostels;

2.3.2. Smoke in a students' hostel and on the territory of the hostels complex of LANDLORD (including hookahs);

2.3.3. Violate the requirements of the fire prevention regime;

2.3.4. Remake or replan a residential premises;

2.3.5. Keep pets in a residential premise;

2.3.6. Without the consent of the authorized representative of LANDLORD:

- to take out of a residential premise: the furniture, household

2.3.5. Содержать животных в жилом помещении;

2.3.6. Без согласования с уполномоченным представителем Наймодателя:

- выносить из жилого помещения без согласования с уполномоченным представителем Наймодателя принадлежащие Наймодателю мебель, бытовую технику, санитарно-техническое или иное оборудование;

- менять замки на входных дверях в жилое помещение. При согласованной с Наймодателем замене замков Наниматель обязан незамедлительно предоставить уполномоченному представителю Наймодателя дубликат ключа от жилого помещения;

- устанавливать в жилом помещении или в местах общего пользования личную мебель и/или крупногабаритную технику (холодильники и т.п.). В случае согласования разрешения уполномоченных лиц на установку бытовой техники обязанность по транспортировке мебели и/или бытовой техники Нанимателя к месту временного хранения и обратно лежит на Нанимателе.

2.3.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

2.3.8. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.9. Использовать предоставленное для проживания жилое помещение в коммерческих целях;

2.3.10. Передавать свой пропуск другим лицам.

2.3.11. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи, ароматические палочки), оставлять включенные электроприборы без присмотра.

2.3.12. Запрещено приготовление пищи в жилых помещениях с использованием электроприборов, включая электроплиту.

2.4. Наймодатель имеет право:

2.4.1. Требовать соблюдения Нанимателем жилищного и миграционного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

2.4.2. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка;

2.4.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка студентами;

2.4.4. В случае соответствия занимаемого Нанимателем жилого помещения требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, отказать Нанимателю в переселении в другое жилое помещение без объяснения причин.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.5.2. Предоставить нанимателю необходимые коммунальные услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, производить уборку коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования, санобработку мест общего пользования;

2.5.3. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по

appliances, sanitary-engineering or other equipment belonging to LANDLORD;

- to change the locks on the entrance doors to a residential premise. When replacing locks, within 1 day CUSTOMER is obliged to provide the authorized representative of LANDLORD with a duplicate of the key from the residential premises;

- To install personal furniture and / or large-sized appliances (refrigerators, etc.) in a living accommodation or in public places in a hostel. If the installation is agreed, the obligation to transport furniture and/or household appliances of CUSTOMER to the place of temporary storage and back is on the CUSTOMER's duty.

2.3.7. Keep strangers in the hostel illegally and leave them for the night;

2.3.8. Provide a residential premise for living to other people, including those who live in other rooms of the hostel;

2.3.9. Use for commercial purposes a living accommodation provided for living;

2.3.10. Provide your pass to others;

2.3.11. Use electric heaters, non-certified extension cords, as well as sources of open flame (candles, aroma sticks), leave the electrical appliances switched on unattended;

2.3.12. It is forbidden to prepare food in residential premises using electric appliances, including an electric stove.

2.4. LANDLORD is entitled to:

2.4.1. Require CUSTOMER to observe the housing and migration legislation of the Russian Federation and the terms of this Contract;

2.4.2. Manage the economic activity and operation of the students' hostel, the organization of the everyday life of students, the maintenance of the established order in it;

2.4.3. Apply public and administrative measures for violation of internal regulations by students;

2.4.4. In case the residential premise occupied by CUSTOMER meets the fire safety, sanitary and hygienic, environmental and other requirements, to refuse CUSTOMER in relocation to another room without explanation of reasons.

2.5. LANDLORD is obliged to:

2.5.1. Grant CUSTOMER free from the rights of other persons and a residential premise suitable for living, in a state that meets the fire safety, sanitary and hygienic, ecological and other requirements;

2.5.2. Provide the necessary utilities to CUSTOMER: heating, lighting according to sanitary and epidemiological standards, cold and hot water supply, water disposal, use of electric cookers in equipped kitchens, use of shower, use of furniture and other equipment, provision of bedding, cleaning of corridors, staircases and common areas, sanitation of common areas;

2.5.3. Complete the hostel with furniture, equipment, bedding and other inventory in accordance with the applicable standards;

2.5.4. Repair the hostel, inventory, equipment timely, keep in proper order the fixed territory and green plantations;

действующим нормам;

2.5.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.5.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального или текущего ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

2.5.6. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального или текущего ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место для проживания в ином жилом помещении;

2.5.7. По окончании срока действия договора принять у Нанимателя жилое помещение по акту сдачи-приемки помещения (Приложение №2).

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Стоимость проживания устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России и составляет в месяц _____ рублей.

3.2. Наниматель производит оплату проживания в жилом помещении посеместрово в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала каждого семестра или одновременно за год в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала учебного года.

3.3. В стоимость проживания в жилом помещении входят плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

3.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники или безналичным платежом на расчетный счет Наймодателя.

3.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

3.6. В случаях отчисления или предоставления академического отпуска, а также при расторжении Договора на обучение по инициативе обучающегося производится возврат денежных средств, уплаченных за пользование жилым помещением (платы за наем) с удержанием сумм за пользование жилым помещением (платы за наем) до даты фактического освобождения помещения.

4. Порядок освобождения жилого помещения при расторжении и прекращении Договора

4.1. При расторжении и прекращении Договора (за исключением пп.5.4.1. и 5.4.2) Наймодатель устанавливает единый порядок освобождения жилого помещения.

Наниматель обязан:

4.1.1. Передать представителю Наймодателя ключи и дубликаты ключей от занимаемого жилого помещения;

4.1.2. Погасить имеющуюся задолженность по оплате проживания в жилом помещении.

4.1.3. Передать представителю Наймодателя по акту сдачи-приемки помещения жилое помещение, инвентарь;

4.1.4. Незамедлительно обратиться на факультет обучения иностранных студентов для организации снятия с регистрационного учета по месту пребывания;

4.1.5. Сдать пропуск в студенческое общежитие.

4.2. Если при проживании или при освобождении жилого помещения будет выявлен и зафиксирован ущерб имуществу Наймодателя, а именно: наличие поломок и повреждения мебели, сантехники, электрооборудования, оборудования противопожарной защиты, произошедшие по вине Нанимателя,

2.5.5. Inform CUSTOMER about the capital repair, renovation or reconstruction of the students' hostel no later than 30 days before the commencement of work;

2.5.6. Provide CUSTOMER with a place for living in another residential premise for the time of capital repair, current repair or reconstruction of the students' hostel (when repair or reconstruction cannot be made without eviction of the CUSTOMER);

2.5.7. After the expiry of the contract, take the residential premise from the CUSTOMER according to the act of acceptance of the residential premise.

3. Payment for accommodation in the student hostel

3.1. The cost of accommodation is _____ rubles per month; it is established by the order of the rector of PRMU.

3.2. CUSTOMER makes payment of accommodation in a residential premise on a semester within 15 (fifteen) working days from the beginning of each semester or simultaneously for a year within 15 (fifteen) working days from the beginning of the academic year.

3.3. The cost of living in a residential premise includes a fee for the use of a residential premise (payment for rent) and payment for utilities.

3.4. Reception of cash from CUSTOMER for living in the dormitory is making by using cash registers or by cashless payment to the LANDLORD's account.

3.5. Upon receipt of money, CUSTOMER is issued a cash voucher.

3.6. In cases of expelling or granting of academic leave, as well as at termination of the Contract for Provision of Higher Education Programmes at the initiative of the student, the money paid for the use of the residential premise (payment for rent) is refunded with deduction of the sums for the use of the residential premise (payment for rent) until the date of the actual occurrence of the mentioned events.

4. Procedure for the release of a dwelling upon termination and termination of the Contract

4.1. Upon termination of Contract (except for clauses 5.4.1 and 5.4.2), the LANDLORD shall establish a unified procedure for the release of the living accommodation.

CUSTOMER is obliged to:

4.1.1. Transfer to the representative of LANDLORD the keys and duplicates of keys from the residential premise;

4.1.2. Extinguish the existing arrears in payment for living in a residential premise;

4.1.3. Transfer to the representative of LANDLORD by the act of acceptance of residential premise and inventory;

4.1.4. Immediately apply to the faculty of overseas admission to mark the removal from the registration at the place of stay;

4.1.5. Give back a pass to the students' hostel.

4.2. If damage to the property of the Landlord is detected and recorded during the stay or during the release of the residential premises, namely: the presence of breakdowns and damage to furniture, plumbing, electrical equipment, fire protection equipment that occurred due to the fault of the Tenant, the Tenant is obliged to compensate the cost of the broken property within 5 days in the amount of its value at the time of the damage.

Наниматель обязан в течение 5 дней компенсировать стоимость сломанного имущества в размере его стоимости на момент причинения ущерба.

При выявлении повреждений дверей, окон, стен, потолков и пола жилого помещения, произошедших по вине Нанимателя, Наниматель обязан в течение 5 дней произвести ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, передать жилое помещение Наймодателю. В случае отказа от проведения ремонта компенсировать стоимость причиненных повреждений, согласно составленного локально-сметного расчета.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель – выселению без предоставления другого места в следующих случаях:

5.3.1. Нарушения миграционного законодательства Российской Федерации, выразившихся в не уведомлении Наймодателя обо всех случаях выезда как из общежития, так и за пределы Нижегородской области, в личных интересах (на экскурсии, гостевые выезды), обо всех регистрациях в гостиницах, самовольном уходе для проживания на частные квартиры и т.д., о случаях госпитализации в лечебные учреждения.

Перечисленные обстоятельства повлекут за собой привлечение к административной ответственности, отчисление из учебного заведения и выселение из общежития.

5.3.2. При отчислении из ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России независимо от основания отчисления, а также при уходе в академический отпуск;

5.3.3. Наличия задолженности по оплате за жилое помещение более чем за 2 месяца;

5.3.4. Разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем, систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих студенческого общежития;

5.3.5. Использования жилого помещения не по назначению;

5.3.6. Нарушение условий, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Договора (более 2 раз).

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой жилого помещения;

5.4.2. Со смертью Нанимателя;

5.4.3. С окончанием или прекращением обучения Нанимателя.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в срок, указанный в разделе 4 настоящего Договора.

6. Иные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор действует до истечения периода, указанного в пункте 1.3. Договора, если не будет досрочно расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными актами Наймодателя и Договором.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Все уведомления и претензии Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны или с использованием факсимильной связи,

In case of damage to doors, windows, walls, ceilings and floor of a residential premise that occurred due to the fault of CUSTOMER, CUSTOMER shall be obliged to repair the apartment at his own expense within 5 days. After the repair, transfer the residential premise to LANDLORD. In case of refusal to carry out repairs, compensate the cost of the damage caused, according to the compiled local estimate calculation.

5. Contract Amendment and Termination

5.1. CUSTOMER may terminate this Contract unilaterally at any time.

5.2. The present Contract may be terminated at any time by agreement of PARTIES.

5.3. The present Contract is a subject to early termination upon the request of the LANDLORD, and CUSTOMER is to be evicted without providing another place in the following cases:

5.3.1. Violations of the migration legislation of the Russian Federation, expressed in not notifying LANDLORD about all cases of departure from the hostel and outside the Nizhny Novgorod region, in personal interests (on excursions, guest trips), about all hotel registrations, unauthorized leave to live in private apartments etc., about cases of hospitalization in medical institutions.

These circumstances will entail bringing to administrative responsibility, expulsion from the educational institution and eviction from the hostel;

5.3.2. When he/she is expelled from Privolzhsky Research Medical University, regardless of the reason for the expel, or when going on academic leave;

5.3.3. When there is a debt in payment for a residential premise for more than 2 months;

5.3.4. When the residential premise was destructed or damaged to by CUSTOMER or systematic violation of the rights and legitimate interests of other students living in the hostel took place;

5.3.5. When the residential premise was used not for their intended purpose;

5.3.6. When systematic violation of the conditions provided in Clause 2 of this Contract took place (more than 2 times).

5.4. This Contract could be terminated in connection with:

5.4.1. The loss of residential premise;

5.4.2. The death of CUSTOMER;

5.4.3. The termination of the Contract for Provision of Higher Education Programmes of CUSTOMER.

5.5. In case of termination of this Contract, CUSTOMER shall vacate the residential premise within the time specified in Clause 4 of this Contract.

6. Other Conditions

6.1. Contract comes into force from the moment of its signing by PARTIES.

6.2. Contract is valid until the expiration of the period specified in Clause 1.3. of Contract, if it is not pre, maturely terminated on the grounds provided for by the legislation of the Russian Federation, the local acts of LANDLORD and the Contract.

6.3. Disputes that may arise between PARTIES under this Contract shall be resolved in the manner provided for by the legislation of the Russian Federation.

6.4. All notices and claims of PARTIES related to the performance of this Contract shall be sent in writing by registered letter to the actual address of Party or by fax or e-mail, followed by the provision of the original. In the case of sending notifications and

электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений и претензий с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений и претензий посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

claims using mail, the notifications are considered received by Party on the day of actual receipt, confirmed by the mail mark. In the case of sending notifications and claims by fax and e-mail, the notifications are considered to have been received by Party on the day they were sent.

6.5. This Contract is made in 2 copies, one of which is a LANDLORD, another – at CUSTOMER.

Наймодатель:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России

Юридический адрес: 603005 г. Нижний Новгород,

пл. Минина и Пожарского д. 10/1, тел. 439-09-43

Почтовый адрес: 603950, БОКС-470, г. Нижний Новгород,
пл. Минина и Пожарского д. 10/1

ИНН 5260037940 КБК 00000000000000000130 КПП 526001001

Единый казначейский счет (Корреспондентский счет)

№40102810745370000024

в Волго-Вятском ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород

БИК 012202102

Казначейский счет (счет плательщика) 03214643000000013200

УФК по Нижегородской области (ФГБОУ ВО "ПИМУ" Минздрава
России

л/с 20326X43770)

ОКОНХ 92110 ОКПО 01963025 ОГРН 1025203045482 ОКТМО
22701000

E-mail: rector@pimunn.ru

Директор студенческих общежитий

МП

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО:

Номер паспорта:

Адрес:

E-mail:

Наниматель:

LANDLORD:

STATE EDUCATIONAL ESTABLISHMENT OF HIGHER PROFESSIONAL
TRAINING NIZHNY NOVGOROD STATE MEDICAL ACADEMY OF THE
MINISTRY OF PUBLIC HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION

10/1, Minin and Pozharsky Sq.,
Nizhny Novgorod, 603005, Russia
tel/fax: (+7 831) 439-09-43, 419-98-20,

e-mail: rector@gma.nnov.ru

ITN 5260037940 IEC 526001001

FBT Nizhegorodsky region

(SBEE HPT "Nizhny Novgorod State Medical Academy" Ministry of
Public Health of the Russian Federation p/ac 20326X43770) c/ac

40102810745370000024

BIC 012202102,

Volgo-Vyatsky Main Office of the Bank of Russia,

Nizhny Novgorod

OKONKh 92110, ОКПО 01963025

E-mail: rector@pimunn.ru

Director of student hostels

Stamp

CUSTOMER:

Full name:

Passport number:

Home Address:

E-mail:

Customer:

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Нижний Новгород _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего общежитием _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, и гражданин _____ государства _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее по тексту «акт») в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение в студенческом общежитии по адресу: город Нижний Новгород, ул. _____, д. _____, комната № ____.
2. Техническое состояние помещения общежития на момент его передачи Нанимателю характеризуется следующим:

Состояние стен	Без видимых дефектов и повреждений. Стены окрашены/ с обоями, имеются потертости
Состояние потолка	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
Состояние пола	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
Состояние окон и дверей	Окна пластиковые, в хорошем состоянии с работающими конструкциями, без повреждений
Состояние электрооборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.
Состояние сантехнического оборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.
другое	

3. Вместе с жилым помещением Нанимателю переданы в пользование следующая мебель и

ACT OF DELIVERY AND ACCEPTANCE OF THE PREMISES

Nizhny Novgorod _____

Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Privolzhsky Research Medical University" of the Ministry of Health of the Russian Federation (FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia), hereinafter referred to as "Landlord", represented by the head of hostel _____, acting on the

basis of a power of attorney dated _____ No _____, and citizen of _____

(full name)

hereinafter referred to as "Customer", have drawn up present Act of acceptance and transfer of the residential premises in hostel (hereinafter referred to as the "Act") in accordance with the terms of the contract of rental of the residential premises in hostel from _____ «___», 20__ No. _____ (hereinafter – "Contract"), about the following:

1. Landlord transfers, and Customer accepts the residential premises in hostel at the address: Nizhny Novgorod, _____ Street, house _____, room No. _____.
2. The technical condition of the hostel residential premises at the time of its delivery to the Landlord is characterized by the following:

Condition of the walls	No visible defects or damage. The walls are painted/ with wallpaper, there are scuffs
Ceiling condition	The condition is satisfactory, without visible defects and damage.
Floor condition	The condition is satisfactory, without visible defects and damage.
Condition of windows and doors	Plastic windows, in good condition with working structures, without damage
Condition of electrical equipment	In good condition according to the requirements of technical regulations.
Condition of plumbing equipment	In good condition according to the requirements of technical regulations.
Other	

3. Together with the residential premises, the following furniture and inventory were handed over to the

инвентарь:

№ п/п	Перечень имущества	Количество	Инвентарный номер (при наличии)	Состояние при заселении (новое, хорошее, удовлетворительное)
1.	кровать			
2.	стулья			
3.	стол			
4.	тумбочки			
5.	шкафы			
6.	книжная полка			
7.	матрац			в соответствующем гигиеническом требованиям состоянии

4. Наймодатель передает Наймодателю ключи от комнаты в количестве ___ экземпляров.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается у Нанимателя, другой – у заведующего общежитием.

(расшифровка подписи)

(подпись Нанимателя)

Landlord:

No.	Property list	Number	Inventory number (if available)	Condition during transmission (new, good, satisfactory)
1.	bed			
2.	chair			
3.	table			
4.	nightstand			
5.	wardrobe			
6.	bookshelf			
7.	mattress			in appropriate hygienic condition

4. Landlord gives Customer the keys to the room in the amount of ___ copies.

5. This act is drawn up in two copies, one remains with Customer, the other – with the head of hostel.

decryption of the signature)

(Customer's signature)

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Нижний Новгород _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего общежитием _____,

действующего на основании доверенности от _____ № _____, и гражданин государства _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее по тексту «акт») в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. Наниматель сдал, а Наймодатель принял жилое помещение в студенческом общежитии по адресу: город Нижний Новгород, ул. _____, д. _____, комната № _____.
2. Техническое состояние помещения общежития на момент его сдачи Наймодателю характеризуется следующим:

Состояние стен	Без видимых дефектов и повреждений. Стены окрашены/ с обоями, имеются потертости
Состояние потолка	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
Состояние пола	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
Состояние окон и дверей	Окна пластиковые, в хорошем состоянии с работающими конструкциями, без повреждений
Состояние электрооборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.
Состояние сантехнического оборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.
другое	

ACT OF DELIVERY AND ACCEPTANCE OF THE PREMISES

Nizhny Novgorod _____

Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Privolzhsky Research Medical University" of the Ministry of Health of the Russian Federation (FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia), hereinafter referred to as "Landlord", represented by the head of hostel _____, acting

on the basis of a power of attorney dated _____ No _____, and citizen of _____

(full name)

hereinafter referred to as "Customer", have drawn up present Act of acceptance and transfer of the residential premises in hostel (hereinafter referred to as the "Act") in accordance with the terms of the contract of rental of the residential premises in hostel from _____ «___», 20__ No. _____ (hereinafter – "Contract"), about the following:

1. Customer has handed over, and Landlord has accepted the residential premises in hostel at the address: _____ Nizhny Novgorod, _____ Street, house _____, room No. _____.
2. The technical condition of the hostel residential premises at the time of its delivery to the Landlord is characterized by the following:

Condition of the walls	No visible defects or damage. The walls are painted/ with wallpaper, there are scuffs
Ceiling condition	The condition is satisfactory, without visible defects and damage.
Floor condition	The condition is satisfactory, without visible defects and damage.
Condition of windows and doors	Plastic windows, in good condition with working structures, without damage
Condition of electrical equipment	In good condition according to the requirements of technical regulations.
Condition of plumbing equipment	In good condition according to the requirements of technical regulations.
Other	

3. Вместе с жилым помещением Наймодателю сданы следующая мебель и инвентарь:

№ п/п	Перечень имущества	Количество	Инвентарный номер (при наличии)	Состояние при передаче (новое, хорошее, удовлетворительное)
1.	кровать			
2.	стул			
3.	стол			
4.	тумбочка			
5.	шкаф			
6.	книжная полка			
7.	матрац			в соответствующем гигиеническом требованиям состоянии

4. Наниматель передает Наймодателю ключи от комнаты в количестве ___ экземпляров.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается у Нанимателя, другой - у заведующего общежитием.

(подпись заведующего общежитием)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

(подпись Нанимателя)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

3. Together with the residential premises, the following furniture and inventory were handed over to the Landlord:

No.	Property list	Number	Inventory number (if available)	Condition during transmission (new, good, satisfactory)
1.	bed			
2.	chair			
3.	table			
4.	nightstand			
5.	wardrobe			
6.	bookshelf			
7.	mattress			in an appropriate hygienic condition

4. Landlord gives Customer the keys to the room in the amount of ___ copies.

5. This act is drawn up in two copies, one remains with Customer, the other – with the head of hostel.

(signature of the head of hostel)

/ _____ /
(decryption of the signature)

(Customer's signature)

/ _____ /
(decryption of the signature)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Нижний Новгород

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, _____, комната № _____ (далее - жилое помещение).
- 1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением.
- 1.3. Настоящий договор заключается на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
- 1.4. Отдельное жилое помещение может быть предоставлено лицам разного пола только при условии, что такие лица состоят в браке, который зарегистрирован в уполномоченных государственных органах, о чем имеется соответствующий документ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и порядка проживания (исключением может быть форс - мажорные обстоятельства: ремонт здания либо жилых помещений).
- 2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- 2.1.3. Переселяться с согласия Наймодателя в другое жилое помещение общежития;
- 2.1.4. Обращаться к представителю Наймодателя с просьбой о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по его вине;
- 2.1.5. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Ознакомиться и соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России, Положение о студенческом общежитии, инструкцию о соблюдении правил противопожарного режима в общежитиях и иные федеральные и ведомственные нормативные акты, локальные акты Наймодателя;
- 2.2.2. Принять жилое помещение от Наймодателя по акту приема-передачи помещения. Датой фактического заселения Наймодателя в жилое помещение является дата подписания Сторонами акта приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1);
- 2.2.3. Принимать посетителей только в установленное Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития время;
- 2.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить установленную плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 2.2.5. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.7. Осуществлять вход в общежитие только при предъявлении охраннику пропуска или студенческого билета. При вносе (выносе) вещей, вызвавших подозрение у охранников, беспрепятственно предъявлять их к осмотру;
- 2.2.8. При выходе из здания общежития ключи от жилого помещения сдавать сотруднику охраны.
- 2.2.9. В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесения ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, заменить испорченное имущество равноценным либо возместить полную стоимость равноценного имущества на дату порчи; поломки устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества;
- 2.2.10. Участвовать в проводимых Наймодателем тренировках и учениях противопожарной и иной направленности;
- 2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них уполномоченному представителю Наймодателя (заведующему общежитием);
- 2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих в студенческом общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Нанимателю запрещено:

- 2.3.1. Находиться на территории комплекса студенческих общежитий, равно и внутри общежития, в состоянии опьянения, хранить, употреблять, продавать наркотические, наркосодержащие и психотропные вещества, алкогольные напитки и табачные изделия;
- 2.3.2. Курить в общежитии и на территории комплекса студенческих общежитий Наймодателя (в т.ч. кальяны);
- 2.3.3. Нарушать требования противопожарного режима;
- 2.3.4. Переустройство или перепланировка жилого помещения, перестановка мебели;
- 2.3.5. Содержать животных в жилом помещении;
- 2.3.6. Без согласования с уполномоченным представителем Наймодателя:
 - выносить из жилого помещения без согласования с уполномоченным представителем Наймодателя принадлежащие Наймодателю мебель, бытовую технику, санитарно-техническое или иное оборудование;
 - менять замки на входных дверях в жилое помещение. При согласованной с Наймодателем замене замков Наниматель обязан незамедлительно предоставить уполномоченному представителю Наймодателя дубликат ключа от жилого помещения;

- устанавливать в жилом помещении или в местах общего пользования личную мебель и/или крупногабаритную технику (холодильники и т.п.). В случае согласования разрешения уполномоченных лиц на установку бытовой техники обязанность по транспортировке мебели и/или бытовой техники

Нанимателя к месту временного хранения и обратно лежит на Нанимателе.

2.3.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

2.3.8. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.9. Использовать предоставленное для проживания жилое помещение в коммерческих целях;

2.3.10. Передавать свой пропуск другим лицам.

2.3.11. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи, ароматические палочки), оставлять включенные электроприборы без присмотра.

2.3.12. Запрещено приготовление пищи в жилых помещениях с использованием электроприборов.

2.4. Наймодатель имеет право:

2.4.1. Требовать соблюдения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

2.4.2. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка;

2.4.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка студентами;

2.4.4. В случае совершения Нанимателем действий, содержащих признаки состава преступления, передавать собранные материалы в компетентные органы РФ.

2.4.5. В случае соответствия занимаемого Нанимателем жилого помещения требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, отказать Нанимателю в переселении в другое жилое помещение без объяснения причин.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.5.2. Предоставить нанимателю необходимые коммунальные услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, производить уборку коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования, санобработку мест общего пользования;

2.5.3. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим нормам;

2.5.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.5.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального или текущего ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

2.5.6. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального или текущего ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место для проживания в ином жилом помещении;

2.5.7. По окончании срока действия договора принять у Нанимателя жилое помещение по акту сдачи-приемки помещения (Приложение № 2);.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Стоимость проживания устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России и составляет в месяц _____ рублей.

3.2. Наниматель производит оплату проживания в жилом помещении посеместрово в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала каждого семестра или одновременно за год в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала учебного года.

3.3. В стоимость проживания в жилом помещении входят—плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

3.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники или безналичным платежом на расчетный счет Наймодателя.

3.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

3.6. В случаях отчисления или предоставления академического отпуска, а также при расторжении Договора на обучение по инициативе обучающегося производится возврат денежных средств, уплаченных за пользование жилым помещением (платы за наем) с удержанием сумм за пользование жилым помещением (платы за наем) до даты фактического освобождения помещения.

4. Порядок освобождения жилого помещения при расторжении и прекращении Договора

4.1. При расторжении и прекращении Договора (за исключением пп.5.4.1. и 5.4.2) Наймодатель устанавливает единый порядок освобождения жилого помещения.

Наниматель обязан:

4.1.1. Передать представителю Наймодателя ключи и дубликаты ключей от занимаемого жилого помещения;

4.1.2. Погасить имеющуюся задолженность по оплате проживания в жилом помещении.

4.1.3. Передать представителю Наймодателя по акту сдачи-приемки помещения жилое помещение, инвентарь;

4.1.4. Сдать пропуск в студенческое общежитие.

4.2. Если при проживании или при освобождении жилого помещения будет выявлен и зафиксирован ущерб имуществу Наймодателя, а именно: наличие поломок и повреждения мебели, сантехники, электрооборудования, оборудования противопожарной защиты, произошедшие по вине Нанимателя, Наниматель обязан в течение 5 дней компенсировать стоимость сломанного имущества в размере его стоимости на момент причинения ущерба.

При выявлении повреждений дверей, окон, стен, потолка и пола жилого помещения, произошедших по вине Нанимателя, Наниматель обязан в течение 5 дней произвести ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, передать жилое помещение Наймодателю. В случае отказа проведения ремонта компенсировать стоимость причиненных повреждений, согласно составленной строительной сметы.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
 5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель – выселению без предоставления другого места в следующих случаях:
 5.3.1. При отчислении из ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России независимо от основания отчисления, а также при уходе в академический отпуск;
 5.3.2. Наличия задолженности по оплате за жилое помещение более, чем за 2 месяца;
 5.3.3. Разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем, систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих студенческого общежития;
 5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;
 5.3.5. Нарушение условий, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Договора (более 2 раз).
 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 5.4.1. С утратой жилого помещения;
 5.4.2. Со смертью Нанимателя;
 5.4.3. С окончанием или прекращением обучения Нанимателя.
 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в срок, указанный в разделе 4 настоящего Договора.

6. Иные условия

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 6.2. Договор действует до истечения периода, указанного в пункте 1.3. Договора, если не будет досрочно расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными актами Наймодателя и Договором.
 6.3. Все уведомления и претензии Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений и претензий с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений и претензий посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.
 6.4. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
 6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Приволжский исследовательский медицинский
университет» Министерства здравоохранения
Российской Федерации
603950, БОКС-470, г. Н. Новгород
пл. Минина и Пожарского, д.10/1

ИНН 5260037940 КПП 526001001

КБК 0000000000000000130

Единый казначейский счет (Корреспондентский
счет) №40102810745370000024

в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102

Казначейский счет (счет плательщика)
03214643000000013200

УФК по Нижегородской области (ФГБОУ ВО
"ПИМУ" Минздрава России
л/с 20326Х43770)

ОКОНХ 92110 ОКПО 01963025

ОГРН 1025203045482 ОКТМО 22701000

(подпись)

М.П.

Наниматель:

 (Ф.И.О. (при наличии))

 (адрес места жительства)

 (паспортные данные)

 (контактный номер телефона)

 (электронная почта)

 (подпись)

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Нижний Новгород

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего общежитием _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, и гражданин _____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее по тексту «акт») в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение в студенческом общежитии по адресу: город Нижний Новгород, ул. _____, д. _____, комната № _____.
2. Техническое состояние помещения общежития на момент его передачи Нанимателю характеризуется следующим:

Состояние стен	Без видимых дефектов и повреждений. Стены окрашены/ с обоями, имеются потертости
Состояние потолка	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
Состояние пола	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
Состояние окон и дверей	Окна пластиковые, в хорошем состоянии с работающими конструкциями, без повреждений
Состояние электрооборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.
Состояние сантехнического оборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.
другое	

3. Вместе с жилым помещением Нанимателю переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

№ п/п	Перечень имущества	Количество	Инвентарный номер (при наличии)	Состояние при заселении (новое, хорошее, удовлетворительное)
1.	кровать			
2.	стулья			
3.	стол			
4.	тумбочки			
5.	шкафы			
6.	книжная полка			
7.	матрац			в соответствующем гигиеническом требованиям состоянии

4. Наймодатель передает Наймодателю ключи от комнаты в количестве ___ экземпляров.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается у Нанимателя, другой - у заведующего общежитием.

(подпись заведующего общежитием)

(расшифровка подписи)

(подпись Нанимателя)

(расшифровка подписи)

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Нижний Новгород

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего общежитием _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, и гражданин _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее по тексту «акт») в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. Наниматель сдал, а Наймодатель принял жилое помещение в студенческом общежитии по адресу: город Нижний Новгород, ул. _____, д. _____, комната № _____.
2. Техническое состояние помещения общежития на момент его сдачи Наймодателю характеризуется следующим:

Состояние стен	Без видимых дефектов и повреждений. Стены окрашены/ с обоями, имеются потертости
Состояние потолка	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений
Состояние пола	Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений
Состояние окон и дверей	Окна пластиковые, в хорошем состоянии с работающими конструкциями, без повреждений
Состояние электрооборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов
Состояние сантехнического оборудования	В исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов
другое	

3. Вместе с жилым помещением Наймодателю сданы следующая мебель и инвентарь:

№ п/п	Перечень имущества	Количество	Инвентарный номер (при наличии)	Состояние при передаче (новое, хорошее, удовлетворительное)
1.	кровать			
2.	стул			
3.	стол			
4.	тумбочка			
5.	шкаф			
6.	книжная полка			
7.	матрац			в соответствующем гигиеническом требованиям состоянии

4. Наниматель передает Наймодателю ключи от комнаты в количестве ___ экземпляров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается у Нанимателя, другой - у заведующего общежитием.

(подпись заведующего общежитием)

(расшифровка подписи)

(подпись Нанимателя)

(расшифровка подписи)

2.2.2. Принять жилое помещение от Университета по акту приёма-передачи помещения. Датой фактического заселения Обучающегося в жилое помещение является дата подписания Сторонами акта приема-передачи жилого помещения;

2.2.3. Принимать посетителей только в установленное Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития время;

2.2.4. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Университета для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.6. Осуществлять вход в общежитие только при предъявлении охраннику пропуска или студенческого билета. При вносе (выносе) вещей, вызвавших подозрение у охранников, беспрепятственно предъявлять их к осмотру;

2.2.7. При выходе из здания общежития ключи от жилого помещения сдавать сотруднику охраны.

2.2.8. В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных Обучающемуся в пользование, а также нанесения ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, заменить испорченное имущество равноценным либо возместить полную стоимость равноценного имущества на дату порчи; поломки устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества;

2.2.9. Участвовать в проводимых Университетом тренировках и учениях противопожарной и иной направленности;

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них уполномоченному представителю Университета (заведующему общежитием);

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих в студенческом общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Обучающемуся запрещено:

2.3.1. Находиться на территории комплекса студенческих общежитий, равно и внутри общежития, в состоянии опьянения, хранить, употреблять, продавать наркотические, наркосодержащие и психотропные вещества, алкогольные напитки и табачные изделия;

2.3.2. Курить в общежитии и на территории комплекса студенческих общежитий Университета (в т.ч. кальяны);

2.3.3. Нарушать требования противопожарного режима;

2.3.4. Переустройство или перепланировка жилого помещения, перестановка мебели;

2.3.5. Содержать животных в жилом помещении;

2.3.6. Без согласования с уполномоченным представителем Университета:

- выносить из жилого помещения без согласования с уполномоченным представителем Университета принадлежащие Университету мебель, бытовую технику, санитарно-техническое или иное оборудование;
- менять замки на входных дверях в жилое помещение. При

the residential premises;

2.2.3. To accept visitors only at the time established by the Rules of the internal Regulations of the-hostel;

2.2.4. Use the residential premises for their intended purpose and within the limits established by the Housing Code of the Russian Federation;

2.2.5. Allow representatives of University to enter the residential premises at any time to inspect the condition of the residential premises, sanitary and other equipment located in it, as well as to perform the necessary work;

2.2.6. To enter the hostel only upon presentation of a pass or student ID to the security guard. When bringing in (taking out) things that aroused suspicion from the guards, freely present them for inspection;

2.2.7. Leaving the hostel building, hand over the keys to the residential premises to the security officer.

2.2.8. In case of loss, breakdowns or damage of material values transferred to Student for use, as well as damage to residential premises by residents or their guests, replace the damaged property with an equivalent one or reimburse the full value of the equivalent property on the date of damage; eliminate the damage on your own within 3 days from the date of drawing up the Act of damage (loss) of property;

2.2.9. Participate in University's fire-fighting and other trainings and exercises;

2.2.10. In case of detection of malfunctions of the residential premises or sanitary-technical and other equipment located in it, immediately report them to the authorized representative of University (the head of the hostel);

2.2.11. Exercise the use of the residential premises in compliance with the rights and legitimate interests of others living in Student hostel, fire safety requirements, sanitary and hygienic, environmental and other requirements of the legislation of the Russian Federation;

2.2.12. Upon termination or termination of present Contract, vacate the residential premises in accordance with section 4 of present Contract.

2.3. Student is forbidden:

2.3.1. To be in the territory of the complex of student dormitories, as well as inside the dormitory, in a state of intoxication, to store, use, sell narcotic and psychotropic substances, alcoholic beverages and tobacco products;

2.3.2. To smoke in the hostel and on the territory of the complex of student dormitories of University (including hookahs);

2.3.3. To violate the requirements of the fire protection regime;

2.3.4. To reconstruct or redevelop of the residential premises, to rearrange of furniture;

2.3.5. To keep animals in an residential premises;

2.3.6. Without the consent of an authorized representative of University:

- to remove from residential premises without the consent of the authorized representative of University furniture, household appliances, sanitary and other equipment belonging to University;

- to change the locks on the entrance doors to the residential premises. When replacing the locks agreed with University, Student must immediately provide the authorized representative of University with a duplicate key to the residential premises;

- to install personal furniture and/or large-sized appliances (refrigerators, etc.) in the residential premises or in public areas.

<p>согласованной с Университетом замене замков Обучающийся обязан незамедлительно предоставить уполномоченному представителю Университета дубликат ключа от жилого помещения;</p> <p>- устанавливать в жилом помещении или в местах общего пользования личную мебель и/или крупногабаритную технику (холодильники и т.п.). В случае согласования разрешения уполномоченных лиц на установку бытовой техники обязанность по транспортировке мебели и/или бытовой техники Обучающегося к месту временного хранения и обратно лежит на Обучающемся.</p> <p>2.3.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;</p> <p>2.3.8. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;</p> <p>2.3.9. Использовать предоставленное для проживания жилое помещение в коммерческих целях;</p> <p>2.3.10. Передавать свой пропуск другим лицам.</p> <p>2.3.11. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи, ароматические палочки), оставлять включенные электроприборы без присмотра.</p> <p>2.3.12. Запрещено приготовление пищи в жилых помещениях с использованием электроприборов, включая электроплиту.</p> <p>2.4. Университет имеет право:</p> <p>2.4.1. Требовать соблюдения Обучающимся жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;</p> <p>2.4.2. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка;</p> <p>2.4.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка студентами;</p> <p>2.4.4. В случае соответствия занимаемого Обучающимся жилого помещения требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, отказать Обучающемуся в переселении в другое жилое помещение без объяснения причин.</p> <p>2.4.5. Требовать от Заказчика оплаты в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.</p> <p>2.5. Университет обязан:</p> <p>2.5.1. Предоставить Обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;</p> <p>2.5.2. Предоставить Обучающемуся необходимые коммунальные услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, производить уборку коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования, санобработку мест общего пользования;</p> <p>2.5.3. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим нормам;</p> <p>2.5.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;</p> <p>2.5.5. Информировать Обучающегося и Заказчика о</p>	<p>In the case of approval of the permission of authorized persons for the installation of household appliances, the obligation to transport the furniture and/or household appliances of Student to the place of temporary storage and back lies with Student.</p> <p>2.3.7. To bring outside people into the hostel and leave them overnight;</p> <p>2.3.8. To provide the residential premises for other persons, including those living in other rooms of the hostel;</p> <p>2.3.9. To use the residential premises provided for living for commercial purposes;</p> <p>2.3.10. To transfer your pass to other persons.</p> <p>2.3.11. To use electric heating devices, not certified extension cords, as well as sources of open fire (candles, incense sticks), leave the included electrical appliances unattended.</p> <p>2.3.12. It is forbidden to cook food in the residential premises using electrical appliances, including an electric stove.</p> <p>2.4. University has the right:</p> <p>2.4.1. To require Students to comply with the housing legislation of the Russian Federation and the terms of this Contract;</p> <p>2.4.2. To manage the economic activities and operation of the hostel, the organization of the life of the living students, the maintenance of the established order in it;</p> <p>2.4.3. To apply measures of public and administrative influence for violation of internal regulations by students;</p> <p>2.4.4. If the residential premises occupied by Student meet the requirements of fire safety, sanitary and hygienic, environmental and other requirements, refuse to move Student to another residential premises without explaining the reasons.</p> <p>2.4.5. To demand payment from Customer in the amount and terms stipulated by this Agreement.</p> <p>2.5. University must:</p> <p>2.5.1. Provide Student with the residential premises free from the rights of other persons and suitable for living in a condition that meets the requirements of fire safety, sanitary and hygienic, environmental and other requirements;</p> <p>2.5.2. Provide Student with the necessary utilities: heating, electricity according to Sanitary and epidemiological rules standards, cold and hot water supply, drainage, use of electric stoves in equipped kitchens, use of showers, use of furniture and other equipment, provision of bedding, cleaning of corridors, stairwells and common areas, sanitation of common areas;</p> <p>2.5.3. Equip the hostel with furniture, equipment, bedding and other inventory according to the current standards;</p> <p>2.5.4. Carry out timely repairs of the hostel, inventory, equipment, to maintain the properly secured territory and green spaces;</p> <p>2.5.5. Inform Student and Customer about the major or current repairs or reconstruction of Student dormitory no later than 30 days before the start of work;</p> <p>2.5.6. Provide Student with a place to stay in another residential building for the duration of major or current repairs or reconstruction of hostel (when repairs or reconstruction cannot be made without eviction of Student);</p>
---	--

проведении капитального или текущего ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

2.5.6. Предоставить Обучающемуся на время проведения капитального или текущего ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Обучающегося) место для проживания в ином жилом помещении;

2.5.7. По окончании срока действия договора принять у Обучающегося жилое помещение по акту сдачи-приемки помещения.

2.6. Заказчик обязан:

2.6.1. Своевременно и в полном объеме вносить установленную плату за проживание в сроки и порядке, предусмотренными настоящим Договором. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.6.2. Совместно с Университетом участвовать в решении возникающих вопросов, связанных с проживанием Обучающегося;

2.6.3. Обеспечить соблюдение Обучающимся Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России, Положения о студенческом общежитии, инструкции о соблюдении правил противопожарного режима в общежитиях и иных локальных актов Университета.

2.6.4. Обеспечить возмещение ущерба, нанесенного Обучающимся имуществу Университету, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.7. Заказчик имеет право:

2.7.1. На расторжение в любое время настоящего Договора при условии оплаты Университету фактически оказанных услуг и соблюдения условий, предусмотренных настоящим Договором.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Стоимость проживания устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России и составляет в месяц _____ рублей, включая НДС _____.

3.2. Заказчик производит оплату проживания в жилом помещении посеместрово в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала каждого семестра или одновременно за год в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала учебного года.

3.3. В стоимость проживания в жилом помещении входят плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

3.4. Оплата за проживание Обучающегося в общежитии производится Заказчиком безналичным платежом на расчетный счет Университета.

3.5. В случаях отчисления или предоставления академического отпуска, а также при расторжении Договора на обучение по инициативе обучающегося производится возврат Заказчику денежных средств, уплаченных за пользование жилым помещением с удержанием сумм за пользование жилым помещением до даты фактического освобождения помещения.

4. Порядок освобождения жилого помещения при расторжении и прекращении Договора

4.1. При расторжении и прекращении Договора (за исключением пп.5.4.1. и 5.4.2) Университет устанавливает единый порядок освобождения жилого помещения. Обучающийся обязан:

4.1.1. Передать представителю Университета ключи и дубликаты ключей от занимаемого жилого помещения;

4.1.2. Передать представителю Университета по акту сдачи-

2.5.7. At the end of the contract period, accept Student's residential premises according to the act of acceptance of the premises.

2.6. Customer must:

2.6.1. Promptly and in full pay the established fee for the residential premises in the terms and in the manner provided for in this Agreement. The obligation to pay for the residential premises arises from the moment of conclusion of this Agreement.

2.6.2. Jointly with University participate in solving emerging issues related to Student's residence;

2.6.3. Ensure that Students comply with the Rules of the Internal Regulations of Student dormitory of FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia, the Regulations on Student dormitory, instructions on compliance with the rules of fire protection in dormitories and other local acts of University.

2.6.4. Provide compensation for the damage caused to the property of University by Students, in accordance with the procedure provided for in this Agreement.

2.7. Customer has the right:

2.7.1. To the avoidance of present Contract at any time, subject to payment to University for the services actually rendered and compliance with the conditions provided for in present Contract.

3. Payment for the residential premises in a students' hostel

3.1. The cost of living is set by the order of the rector of FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia and is per month _____ RUB, including VAT _____.

3.2. Customer pays for living in the residential premises end-of-term within 15 (fifteen) working days from the beginning of each semester or simultaneously for the year within 15 (fifteen) working days from the beginning of the academic year.

3.3. The cost of living in the residential premises includes a fee for the use of the residential premises (rental fee) and a fee for utilities.

3.4. Payment for Student's living in the residential premises is made by Customer by non-cash payment to University's current account.

3.5. In cases of expel or granting of academic leave, as well as in case of termination of the Study Contract on the initiative of Student, Customer is refunded the funds paid for the use of the residential premises with deduction of the amounts for the use of the residential premises until the date of the actual release of the premises.

4. Procedure for the release of residential premises upon termination and termination of Contract

4.1. Upon termination of Contract (with the exception of clauses 5.4.1 and 5.4.2), University establishes a single procedure for the release of the residential premises.

Student must:

4.1.1. Give University representative the keys and duplicate keys to the occupied residential premises;

4.1.2. Transfer to the representative of University according to the act of delivery and acceptance of the premises the residential premises and inventory;

4.1.3. Hand over the pass to Student hostel.

4.2. If the damage to the property of University is detected and recorded during the stay or during the release of the residential premises, namely: the presence of breakdowns and damage to furniture, plumbing, electrical equipment, fire protection

приемки помещения жилое помещение, инвентарь;

4.1.3. Сдать пропуск в студенческое общежитие.

4.2. Если при проживании или при освобождении жилого помещения будет выявлен и зафиксирован ущерб имуществу Университета, а именно: наличие поломок и повреждения мебели, сантехники, электрооборудования, оборудования противопожарной защиты, произошедшие по вине Обучающегося, Обучающийся обязан в течение 5 дней компенсировать стоимость сломанного имущества в размере его стоимости на момент причинения ущерба.

При выявлении повреждений дверей, окон, стен, потолков и пола жилого помещения, произошедших по вине Обучающегося, Обучающийся и /или Заказчик обязан в течение 5 дней произвести ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, передать жилое помещение Университету. В случае отказа от проведения ремонта компенсировать стоимость причиненных повреждений, согласно составленного локально-сметного расчета.

4.3. Заказчик обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате проживания в жилом помещении.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Обучающийся и Заказчик в любое время могут расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Университета, а Обучающийся – выселению без предоставления другого места в следующих случаях:

5.3.1. При отчислении из ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России независимо от основания отчисления, а также при уходе в академический отпуск;

5.3.2. Наличия задолженности по оплате за жилое помещение более, чем за 1 семестр;

5.3.3. Разрушения или порчи жилого помещения Обучающимся, систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих студенческого общежития;

5.3.4. Исползования жилого помещения не по назначению;

5.3.6. Нарушение условий, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Договора (более 2 раз).

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой жилого помещения;

5.4.2. Со смертью Обучающегося;

5.4.3. С окончанием или прекращением обучения Обучающегося.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающийся должен освободить жилое помещение в срок, указанный в разделе 4 настоящего Договора.

6. Иные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор действует до истечения периода, указанного в пункте 1.3. Договора, если не будет досрочно расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными актами Университета и Договором.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, и претензии направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны или с использованием

equipment, which occurred due to the fault of Student, Student is obliged to compensate the cost of the broken property within 5 days in the amount of its value at the time of the damage.

If damage to the doors, windows, walls, ceilings and floor of the residential premises is detected due to the fault of Student, Student and/or Customer must make repairs at their own expense within 5 days. After the repair, transfer the living space to University. In case of refusal to carry out repairs, compensate for the cost of the damage caused, according to the local estimate calculation.

4.3. Customer is obliged to repay the existing debt for the payment of living in the residential premises.

5. Termination of Contract

5.1. Student and Customer may terminate present Contract unilaterally at any time.

5.2. Present Contract may be terminated at any time by agreement of the Parties.

5.3. Present Contract is subject to early termination at the request of University and Student – eviction without providing another place in the following cases:

5.3.1. With the dismissal of FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia, regardless of the reason taxes, as well as when taking a academic leave;

5.3.2. The presence of arrears in payment for residential premises for more than 1 semester;

5.3.3. Destruction or damage of residential premises to Students, systematic violation of the rights and legitimate interests of other residents of the hostel;

5.3.4. Use of the residential premises for other purposes;

5.3.6. Violation of the conditions provided for in clause 2.3 of present Contract (more than 2 times).

5.4. Present Contract is terminated due to:

5.4.1. The loss of the residential premises;

5.4.2. The death of Student;

5.4.3. The end or termination of Student's education.

5.5. In the event of termination of present Contract, Student must vacate the residential premises within the period specified in section 4 of present Contract.

6. Miscellaneous

6.1. Contract comes into force from the moment of its signing by the Parties.

6.2. Contract is valid until the expiration of the period specified in clause 1.3. of Contract, unless it is prematurely terminated or terminated on the grounds provided for by the legislation of the Russian Federation, local acts of University and Contract.

6.3. Disputes that may arise between the Parties under present Contract shall be resolved in accordance with the procedure provided for by the legislation of the Russian Federation.

6.4. All notifications of the Parties related to the performance of this Agreement and claims are sent in writing by registered mail to the actual address of the Party or by fax, e-mail, followed by the provision of the original. In the case of sending notifications and claims using mail, the notifications are considered received by the Party on the day of actual receipt, confirmed by the mail mark. In the case of sending notifications by fax and e-mail, the notifications are considered to have been received by the Party on the day they were sent.

6.5. Present Contract is made in 3 copies, one of which is at University, the second-at Customer, the third-at Student.

факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений и претензий с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Университета, второй – у Заказчика, третий – у Обучающегося.

7. Реквизиты Сторон

Университет:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ» МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России
Юридический адрес: 603005 г. Нижний Новгород,
пл. Минина и Пожарского д. 10/1, тел. 439-09-43
Почтовый адрес: 603950, БОКС-470, г. Нижний Новгород,
пл. Минина и Пожарского д. 10/1
E-mail: rector@pimunn.ru

ИНН 5260037940 КПП 526001001
КБК 00000000000000000130
Единый казначейский счет (Корреспондентский счет)
№40102810745370000024
в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской
области г. Нижний Новгород
БИК 012202102

Казначейский счет (счет плательщика)
03214643000000013200
УФК по Нижегородской области (ФГБОУ ВО "ПИМУ"
Минздрава России
л/с 20326X43770)
ОКОНХ 92110 ОКПО 01963025

МП

Обучающийся:

ФИО:

Данные паспорта:

Адрес:

Телефон:

Электронная почта:

Обучающийся:

подпись

7. Details of the Parties

University:

FEDERAL STATE BUDGETARY EDUCATIONAL INSTITUTION OF
HIGHER EDUCATION "PRIVOLZHSKY RESEARCH MEDICAL
UNIVERSITY" OF THE MINISTRY OF HEALTH OF THE RUSSIAN
FEDERATION

FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia
Legal address: 10/1 Minin and Pozharsky sq., Nizhny Novgorod,
603005, tel. +7(831)439-09-43
Postal address: 10/1 Minin and Pozharsky pl., BOX-470, Nizhny
Novgorod, 603950

E-mail: rector@pimunn.ru
TIN 5260037940 KPP 526001001
КБК 00000000000000000130

Unified Treasury Account (Correspondent account)
No. 40102810745370000024
in the Volga-Vyatka GU of the Bank of Russia/Federal Budget
Committee for the Nizhny Novgorod region Nizhny Novgorod
BIC 012202102

Treasury account (payer's account) 03214643000000013200
Federal Budget Committee for the Nizhny Novgorod region
(FSBEI HE "PRMU" of the Ministry of Health of Russia
Current account 20326X43770)
OKONH 92110 ОКПО 01963025

Stamp

Student:

Full name:

Passport details:

Address:

Phone No:

E-mail:

Student:

signature